



Credito d'imposta per l'eliminazione di barriere architettoniche in strutture ricettive (Tax Credit Turismo)

Le normative vigenti in materia di potenziamento delle infrastrutture ricettive hanno ridefinito le misure di incentivo fiscale per la riqualificazione edilizia e l'abbattimento delle barriere architettoniche. I prodotti forniti da **RERMAN SRL** (quali ascensori, piattaforme elevatrici, elevatori esterni e servoscala), rispondendo ai requisiti tecnici di accessibilità, consentono alle strutture ricettive e alberghiere di accedere alle quote di credito d'imposta stanziato dal Ministero del Turismo.

➡ BENEFICIARI DELL'AGEVOLAZIONE

Hanno diritto ad accedere alle misure di incentivo le seguenti categorie di imprese:

- **Strutture alberghiere e ricettive:** alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi.
- **Altre strutture del comparto:** strutture ricettive all'aria aperta (campeggi, villaggi turistici), imprese che esercitano attività agrituristiche, stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici e parchi tematici.

Nota di aggiornamento: È stato eliminato il vecchio vincolo che limitava l'accesso alle sole strutture esistenti al 2012; l'agevolazione è estesa alle imprese attive nei comparti di riferimento che effettuano investimenti su strutture operative presenti sul territorio nazionale.

➡ INTERVENTI AGEVOLABILI

Il credito d'imposta è riconosciuto per le spese sostenute in relazione ai seguenti interventi:

- **Eliminazione delle barriere architettoniche:** installazione e sostituzione di ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, servoscala e relative opere murarie accessorie (conformi al D.M. 236/1989).
- **Incremento dell'efficienza energetica** della struttura.
- **Riqualificazione antisismica.**
- **Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo o** ristrutturazione edilizia.
- **Digitalizzazione** dei servizi turistici.
- **Acquisto di mobili e componenti d'arredo**, inclusa l'illuminotecnica, purché funzionali agli interventi di ristrutturazione.

➡ ENTITÀ E MODALITÀ DEL CONTRIBUTO

- **Misura dell'agevolazione:** Il bonus si sviluppa attraverso un **credito d'imposta** calcolato sulle spese ammissibili (le percentuali variano a seconda dei bandi ministeriali attivi e delle finestre PNRR, con tassi storici dal 65% fino alle premialità strutturali).
- **Massimale:** Il limite massimo del credito d'imposta concedibile a ciascuna impresa è stabilito nei decreti attuativi nel rispetto del regime dei contributi europei "*de minimis*".
- **Vincolo sui beni:** I beni agevolati (compresi gli impianti di sollevamento RERMAN SRL) non possono essere ceduti a terzi o destinati a finalità estranee all'esercizio dell'impresa prima del periodo minimo di permanenza stabilito dalla legge (generalmente due periodi d'imposta successivi all'acquisto).
- **Attestazione delle spese:** L'effettività delle spese sostenute deve risultare da una specifica **attestazione rilasciata da un revisore legale**, da un dottore commercialista o dal presidente del collegio sindacale.



➡ ADEMPIMENTI E RICHIESTA

- **Modalità di invio:** Le istanze non vengono più presentate tramite i vecchi portali in disuso, ma devono essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica attraverso la **piattaforma ufficiale del Ministero del Turismo** ("*Portale dei Procedimenti*").
- **Meccanismo a sportello:** L'assegnazione dei fondi avviene secondo finestre temporali programmate e pubblicate periodicamente tramite decreto ministeriale, fino a esaurimento delle risorse stanziare per l'anno d'imposta di riferimento.
- **Utilizzo:** Il credito d'imposta spettante è utilizzabile esclusivamente in **compensazione tramite modello F24**, a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in cui gli interventi sono stati realizzati e approvati