



Contributi per l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici privati (Legge 13/1989)

La Legge 9 gennaio 1989, n. 13 prevede l'erogazione di contributi economici a fondo perduto per il rimborso delle spese sostenute per interventi edilizi e installazioni volti all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati. I prodotti forniti da **RERMAN SRL** (quali ascensori, piattaforme elevatrici e servoscala), in quanto strumenti idonei al superamento di dislivelli, rientrano pienamente tra i beni ammessi a beneficiare di tali contributi. Nel corso degli anni, le Regioni hanno continuato a stanziare risorse per alimentare questo fondo speciale, gestito direttamente dai Comuni.

➡ BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

I contributi possono essere richiesti da:

- Persone con disabilità che presentano menomazioni o limitazioni funzionali permanenti di carattere motorio, nonché i non vedenti.
- Coloro che abbiano fiscalmente a carico i suddetti soggetti con disabilità permanente.
- I condomini in cui risiedano le categorie di beneficiari sopra citate (per interventi sulle parti comuni).
- I centri o istituti residenziali destinati all'assistenza di persone con disabilità.

Nota sulla precedenza: I richiedenti in possesso di una certificazione di **invalidità totale (100%) con difficoltà di deambulazione** hanno diritto di priorità assoluta nell'assegnazione dei fondi disponibili. [1]

➡ REQUISITI DELL'IMMOBILE E AGEVOLAZIONE

Il contributo è concedibile esclusivamente per interventi da realizzare su **immobili privati già esistenti**.

- **Limiti temporali dell'edificio:** La normativa si applica prioritariamente agli edifici progettati prima dell'11 agosto 1989. Per gli edifici successivi, l'accessibilità è già un obbligo di legge costruttivo, ma molte amministrazioni locali ammettono comunque la domanda se la disabilità è insorta successivamente alla costruzione dell'immobile.
- **Attrezzature ammesse:** Se non è strutturalmente possibile effettuare modifiche murarie all'immobile, il contributo spetta parimenti per l'acquisto e la posa in opera di attrezzature tecnologiche fisse idonee al superamento del dislivello, come i servoscala o le piattaforme elevatrici forniti da RERMAN SRL.

➡ ADEMPIMENTI E SCADENZE

La domanda deve essere tassativamente presentata **prima dell'inizio dei lavori**:

- **Dove:** Presso lo sportello del Comune in cui è situato l'immobile.
- **Quando:** Entro il **1° marzo di ogni anno**. Le domande presentate dopo tale data slittano automaticamente alla graduatoria dell'anno successivo.
- **Chi:** Dal disabile stesso o dal soggetto che ne esercita la tutela o la potestà genitoriale.

Documenti da allegare alla domanda:

1. Certificato medico in originale attestante l'handicap e le limitazioni funzionali (o verbale d'invalidità INPS/ASL per ottenere il diritto di precedenza).
2. Autocertificazione del richiedente che specifichi l'ubicazione dell'immobile, la sua residenza abituale e la descrizione dettagliata della barriera architettonica da superare.
3. Preventivo di spesa dettagliato fornito da RERMAN SRL.

➡ ENTITÀ DEL CONTRIBUTO (Calcolo Legge 13/89)



Il contributo a fondo perduto viene calcolato sulla base delle spese effettivamente sostenute e certificate dalle fatture a saldo, secondo scaglioni fissi:

- **Fino a € 2.582,28:** Contributo pari al **100% della spesa**.
- **Da € 2.582,28 a € 12.911,42:** Contributo fisso di € 2.582,28 + **il 25% dell'eccedenza**.
- **Da € 12.911,42 a € 51.645,69:** Contributo dello scaglione precedente + **il 5% dell'eccedenza**.

→ NOTE IMPORTANTI SU TEMPI E CUMULABILITÀ

- **Tempi di erogazione reali:** I fondi vengono erogati dal Comune *dopo* la fine dei lavori e dietro presentazione della fattura quietanzata di RERMAN SRL, ma i tempi effettivi dipendono strettamente dai trasferimenti monetari annuali della Regione al Comune. Se i fondi comunali dell'anno sono esauriti, la domanda non decade ma rimane valida in graduatoria per gli anni successivi.
- **Cumulabilità fiscale:** Il contributo della Legge 13/89 è **cumulabile** con le detrazioni fiscali IRPEF (Bonus Ristrutturazioni). Tuttavia, la detrazione fiscale non potrà essere calcolata sull'intera fattura, ma solo sulla **spesa rimasta effettivamente a carico del cliente**, ovvero al netto del contributo ricevuto dal Comune.

ESEMPIO PRATICO DI CALCOLO

Immaginiamo una spesa complessiva di **Euro 30.000** per l'acquisto e l'installazione di una piattaforma elevatrice RERMAN SRL:

- **Quota base (1° scaglione):** Euro 2.582,28 (coperto al 100%)
- **Quota 2° scaglione:** $(12.911,42 - 2.582,28) = 10.329,14 \times 25\% = \text{Euro } 2.582,28$
- **Quota 3° scaglione:** $(30.000,00 - 12.911,42) = 17.088,58 \times 5\% = \text{Euro } 854,43$
- **Contributo totale Legge 13/89 spettante:** $2.582,28 + 2.582,28 + 854,43 = \text{Euro } 6.018,99$

Sviluppo con il Bonus Fiscale Fisso (Cumulo):

- Spesa totale: € 30.000,00
- Contributo a fondo perduto ottenuto: € 6.018,99
- Spesa netta a carico del cliente: € 23.981,01
- Detrazione IRPEF (es. Bonus Ristrutturazioni 50% Prima Casa): 50% di € 23.981,01 = **€ 11.990,50** recuperabili in 10 anni.
- **Costo finale reale per il cliente:** € 11.990,51 (con un risparmio totale di oltre il 60% sul prezzo iniziale).